



L'INFO LOGEMENT DU MOIS

Avril 2013

L'obligation d'installer un détecteur de fumée : échéance fixée au 8 mars 2015

Chaque logement, qu'il se situe dans une habitation individuelle ou dans une habitation collective, doit être équipé d'au moins un détecteur de fumée normalisé en vertu des dispositions du décret du 10 janvier 2011.

Dans les maisons ou les appartements à plusieurs niveaux, il est préférable d'en installer un par étage.

Quelles sont les personnes concernées ?

C'est l'occupant du logement, qu'il soit locataire ou propriétaire, qui devra installer le détecteur de fumée et veiller à l'entretien et au bon fonctionnement du dispositif.

Cependant, pour les locations meublées, les locations saisonnières, les logements-foyers, les logements de fonction et les résidences hôtelières à vocation sociale, l'obligation incombera au propriétaire bailleur.

Pour les logements-foyers et les logements familiaux gérés par des organismes d'intermédiation locative et de gestion locative sociale, l'installation et l'entretien de l'appareil s'imposeront à eux.

Quelles sont les obligations à leur charge ?

Elles sont responsables de l'installation et de l'entretien du détecteur de fumée. A ce titre, il leur appartiendra de s'assurer au préalable de la mise sous tension de l'appareil en vérifiant que le voyant est allumé et de remplacer au besoin les piles lorsque le signal de défaut de batterie est émis.

Les personnes concernées par cette obligation devront notifier cette installation à l'assureur avec lequel elles ont conclu un contrat garantissant les dommages d'incendie par la remise d'une attestation dont le contenu est réglementé. A titre d'information, il est possible pour l'occupant de bénéficier d'une minoration de la cotisation prévue par la police d'assurance garantissant les dommages incendie lorsque l'assuré équipe son logement d'un détecteur de fumée.

Caractéristiques techniques du détecteur de fumée :

Il devra être muni d'un marquage CE attestant de la conformité à la norme NF EN 14604.

L'arrêté du 5 février 2013 précise les normes techniques auxquels doivent satisfaire les détecteurs de fumée. Parmi ces normes, l'on peut citer l'obligation pour le dispositif de comporter un indicateur de mise sous tension, l'obligation de comporter un signal visuel indiquant l'absence de batteries ou de piles ou encore l'obligation d'émettre un signal d'alarme d'un niveau sonore d'au moins 85dB(A) à 3 mètres, etc.

Le détecteur devra être accompagné du mode d'emploi permettant à l'occupant d'assurer l'installation, l'entretien et l'exercice du contrôle de l'équipement.

Nota bene : Dans les parties communes, l'installation d'un détecteur de fumée est interdite. Néanmoins, des consignes de sécurité devront être affichées.

Pour toutes informations complémentaires,

ADIL 38

**2 bld Maréchal Joffre
38 000 Grenoble
04.76.53.37.30**

ADIL 38- Agence Nord Isère

**1 rue Buffon, BT Les Bouleaux
38 300 Bourgoin Jallieu
04.74.93.92.61**

De nombreuses permanences dans le département renseignez-vous !

L'ADIL 38 est agréée par le Ministère chargé du logement; elle regroupe l'Etat, le Conseil Général, les collectivités locales, Action Logement, les organismes de logements sociaux et d'intérêt général, les établissements de crédit, les professionnels et les associations d'usagers. Les conseils de l'ADIL sont totalement **gratuits**. www.adil38.org